

**Jan Tříška - stavební projektant** , Kloboukova ul. 2192/2, Praha 4

IČO : 10168834 , číslo autorizace 0003180

tel.261218089; (kancelář), 606102672

---

AKCE : **Pěstební skleník - Střední lesnická škola Žlutice  
Žlutice, Žižkov č.p. 345**

INVESTOR : Střední lesnická škola Žlutice  
Žlutice, Žižkov č.p. 345

VĚC : Dokumentace pro územní souhlas

OBSAH : Souhrnná technická zpráva

Datum: listopad 2020

Vypracoval : J.Tříška

Č.přílohy : **B.**

## **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

Novostavba pěstebního skleníku je navržena na pozemku č. 335/4 v katastrálním území Žlutice. V katastru nemovitostí je veden jako parcela katastru nemovitostí, druh pozemku - zahrada. Pozemek je pod ochranou zemědělského půdního fondu a má výměru 513 m<sup>2</sup>. Pozemek je svažité směrem sever - jih, převýšení činí cca 2 m. Na pozemku se v současné době nachází pěstební záhony a skleník velikosti 3 x 8 m. Na západní straně se nachází živý plot, dále jsou zde stromky menší a střední velikosti, vzrostlé dřeviny se zde nenacházejí. Zahradní domek pro zemědělské nářadí a část terénních úprav bude na pozemku 335/3, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha.

### **b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o výstavbu skleníku v areálu SLŠ, který bude tvořit doplňkovou stavbu pro výuku žáků školy, která bude rozšířena o obor Zahradník a Zahradnické práce.

### **c) Informace vydaných rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výstavba skleníku nevyžaduje žádné výjimky z požadavků na využívání území.

### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

### **e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Před zahájením projekčních prací bylo provedeno geodetické zaměření - polohopis a výškopis. Dále byl proveden hydrogeologický průzkum. Dále byl vypracován podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF, který zpracovala Ing. Marie Čedíková v listopadu 2020. Geodetické zaměření provedl Robin Baum v září 2020.

Hydrogeologický průzkum provedl Mgr. Jan Beneda v říjnu 2020. V místě stavby tvoří vrchní vrstvu humózní hlína, slabě písčité, s úlomky podložních hornin.

V hloubce 0,25 - 1,10 m se nachází svor, zcela zvětralý, charakteru písčité hlíny, tuhé, rezavé barvy třídy R 6.

Do hloubky 1,8 m se nachází svor silně zvětralý, velmi rozpukaný, třídy R 5.

Z hlediska vsakování lze propustnost zvětralých svorů charakterizovat koeficientem vsaku  $k_v = 2,8 \cdot 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$

### **f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### **g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Stavba se nenachází ani v záplavovém, ani v poddolovaném území.

### **h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrhovaná novostavba skleníku neovlivní negativně okolní pozemky ani sousední stavby.

Pro zařízení staveniště bude využíván pouze pozemek investora. Veškerý stavební a montážní materiál bude skladován na pozemku investora.

Během stavby je povinností dodavatele stavebních prací maximálně omezit hlučnost stavebních prací. Provádění hlučných prací musí být vhodně časováno tak, aby nebylo nadměrně ohroženo okolí. Povinností dodavatele je rovněž omezení prašnosti při stavebních pracích.

Dodavatel je povinen se řídit při výstavbě vyhláškou o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod, stanovujícího ukazatele přípustného znečištění vod.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě stavby bude odstraněn stávající skleník velikosti 3 x 8 m, jiné stavby se na pozemku nenacházejí. Na pozemku jsou pěstební záhony a stromky menšího a středního vzrůstu, křoviny. Vzrostlé dřeviny se na dotčeném pozemku nenacházejí.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výstavba skleníku je navržena na pozemku č. 335/4, který je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Podklad pro vyjmutí části pozemku ze ZPF vypracovala Ing. Čadíková v listopadu 2020.

k) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Vytápění skleníku bude zajištěno přípojkou ze stávající výměňkové stanice, která se nachází severně od skleníku. Připojení se provede tzv. bezkanálovou přípojkou.

Elektřina bude napojena z rozvaděče, který se nachází v hlavní budově SLŠ, kabelovou přípojkou.

Voda se napojí ze stávající vodovodní přípojky, též bude pro zalévání využívána dešťová voda, která bude svedena do retenční nádrže.

Veškeré napojení na technickou infrastrukturu proběhne uvnitř areálu investora.

Dopravně bude skleník napojen na areálovou komunikaci, která prochází podél uvažovaného skleníku na západní straně.

Přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace není požadován, nejedná se o veřejnou stavbu. Přístup je ale z jižní strany umožněn i když vzhledem ke stávajícímu výškovému rozdílu nebylo možno dodržet přesně sklon přístupové vozovky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. - sklon je mírně větší.

Po celou dobu provádění stavebních prací zajistí investor údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Po dobu stavby nebudou prováděny žádné podmiňující, vyvolané ani související stavby.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavební úpravy se uvažují na pozemku č.335/4 - hlavní objekt, část terénních úprav a zahradní domek budou na pozemku 335/3.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Výstavbou skleníku nevzniknou žádná nová ochranná pásma ani bezpečnostní pásma.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu skleníku.

#### **b) Účel užívání stavby**

Projektová dokumentace řeší novostavbu skleníku v areálu Střední lesnické školy ve Žluticích. Skleník bude sloužit pro výuku žáků, stávající lesnická škola bude rozšířena o výuku v oboru Zahradník a Zahradnické práce.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavby**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků, zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Navrhovaná stavba nevyžaduje žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Bezbariérové užívání stavby není u těchto staveb požadováno.

#### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

#### **f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Navrhovaná výstavba skleníku nevyžaduje žádnou ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

#### **g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha**

Zastavěná plocha	:	191,6 m <sup>2</sup>
Užitná plocha		153,6 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor :		765,0 m <sup>3</sup>

#### **h) Základní bilance stavby**

Viz technické zprávy jednotlivých profesí.

#### **i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby**

Doba výstavby se předpokládá 4 měsíce po vydání stavebního povolení

#### **j) Orientační náklady stavby**

Hodnota dokončené stavby bude upřesněna po ukončení výběrového řízení na dodavatele zakázky.

### **B.2.2. Celková urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanizmus**

Jedná se o novostavbu skleníku v areálu Střední lesnické školy. Objekt je navržen v jihovýchodní části areálu.

#### b) Architektonické řešení

Architektonické řešení je podřízeno plánovanému využití skleníku. Jedná se o jednopodlažní vícelodní skleníkovou konstrukci v obou štítech prodlouženou do vstupních prosklených pergol. Skleník je příčně rozdělen přepážkami na čtyři pěstební sekce. Konstrukčně se jedná o typový montovaný skleníkový konstrukční systém.

#### **B.2.3. Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Skleník je přístupný z jižní a severní strany, přes prosklenou pergolu u obou štítů. Na západní straně je průběžná propojovací komunikace mezi vstupy, hlavní prostor je příčně rozdělen na čtyři pěstební sekce. Objekt bude vytápěn a bude napojen na El a vodovod.

#### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérový přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není u těchto staveb požadován.

#### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem ani zásahem el. proudem.

#### **B.2.6. Základní charakteristika objektu**

##### a) Stavební řešení

Stavba bude splňovat požadavky zákonů, vyhlášek a technických norem platných na území ČR. Základní požadavky na územně technické řešení stavby a na účelové a stavebně technické řešení stavby stanoví Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/09 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, konkrétní hodnoty požadavků jsou dány navazujícími předpisy, zvláště soustavou platných českých a převzatých evropských technických norem (ČSN, ČSN EN). Požadované vlastnosti stavebních výrobků musí být doloženy příslušnými českými certifikáty, použitelnost výrobků ve stavbě je stanovena příslušnými ustanoveními Zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) č. 183/2006.

Projektová dokumentace řeší novostavbu skleníku v areálu SLŠ. Jedná se o jednopodlažní vícelodní objekt, prosklený na betonové podezdívce. Zastřešení tvoří dvojice sedlových prosklených střech.

##### b) Konstrukční a materiálové řešení

Z hlediska konstrukčního se jedná o typový montovaný skleník, postavený na podezdívce.. Příčný modul pěstebního skleníku je 6,4 m, podélný po á 3 m, tzn. celkem 24 m + 2 x pergoly u štítů. Celková délka objektu je 30 m. Výška podélných stěn je 3 m.

Prosklená část je ukotvena do betonové podezdívky, pod kterou se provedou základové pasy do nezámrzné hloubky. Větší část skleníku má betonovou podlahu, část pouze zeminu.

##### c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Technické řešení**

Stavba bude splňovat požadavky zákonů, vyhlášek a technických norem platných na území ČR. Základní požadavky na územně technické řešení stavby a na účelové a stavebně technické řešení stavby stanoví Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/09 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, konkrétní hodnoty požadavků jsou dány navazujícími předpisy, zvláště soustavou platných českých a převzatých evropských technických norem (ČSN, ČSN EN). Požadované vlastnosti stavebních výrobků musí být doloženy příslušnými českými certifikáty, použitelnost výrobků ve stavbě je stanovena příslušnými ustanoveními Zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) č. 183/2006.

#### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Objekt skleníku bude napojen ze stávající výměňkové stanice, která je v areálu na ústřední vytápění. Voda bude napojena ze stávající vodovodní přípojky v areálu, EI z rozvaděče v hlavní budově. Bližší údaje viz projekty jednotlivých profesí.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení - viz. samostatná zpráva PBR.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Skleník je celoprosklený objekt, jehož stěny jsou zaskleny dvojsklem. Objekt neslouží k bydlení.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní na komunální prostředí**

Na odpady, vznikající při provozu objektu, je na pozemku investora umístěna nádoba na směsný odpad. Na odvoz odpadu má obec uzavřenou smlouvu s firmou, zajišťující likvidaci odpadu.

Případné vzniklé škody na okolních pozemcích a stavbách jiných vlastníků, zapříčiněné stavební činností dodavatele stavby, musí být tímto dodavatelem na jeho vlastní náklady odstraněny.

Dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže, odkud budou čerpány pro zalévání skleníku. Přebytkové dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky, vyplněné štěrkem.

Během stavby je povinností dodavatele stavebních prací maximálně omezit hluchost stavebních prací. Provádění hlučných prací musí být vhodně načasováno tak, aby nebylo nadměrně ohroženo okolí. Povinností dodavatele je rovněž omezení prašnosti při stavebních pracích.

### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o výstavbu skleníku, takže radonový průzkum není požadován. .

**b) Ochrana před bludnými proudy**

Projektová dokumentace řeší výstavbu skleníku – netýká se.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Projektová dokumentace řeší výstavbu skleníku – netýká se.

**d) Ochrana před hlukem**

Projektová dokumentace řeší výstavbu skleníku – ochrana před hlukem do prostoru se neřeší, na konstrukce jsou použity certifikované stavební materiály.

**e) Protipovodňová opatření**

Projektová dokumentace řeší výstavbu skleníku v místě, kde nehrozí ohrožení povodněmi.

**f) Ostatní účinky**

Ostatní účinky se nepředpokládají.

**B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU****a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Vodovod bude napojen ze stávající vodovodní přípojky v areálu SLŠ. Pro zalévání budou též využity dešťové vody ze střechy skleníku, které jsou svedeny do retenční nádrže.

El bude napojena ze stávajícího rozvaděče, umístěného v hlavní budově SLŠ.

Vytápění skleníku bude zajištěno ze stávající výměníkové stanice, umístěné severně od skleníku v areálu SLŠ. Připojení se provede tzv. bezkanálovým uložením, z čehož část povede suterénem objektu "stodola".

Komunikačně bude objekt skleníku napojen na přilehlou vozovku, vedoucí v areálu.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Viz jednotlivé profese.

**B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ****a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Objekt skleníku bude napojen na přilehlou vozovku. Bezbariérové opatření není u těchto objektů požadováno.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Komunikačně zůstává pozemek s objektem skleníku napojen na přilehlou vozovku.

**c) Doprava v klidu**

Projektová dokumentace řeší novostavbu skleníku, která bude sloužit pro výuku oboru zahradnictví, parkovací místa pro uživatele skleníku nejsou požadována.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Netýká se.

## **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **a) Terénní úpravy**

Výstavba skleníku si vyžádala v dané lokalitě provést terénní úpravy, potřebné pro požadovanou výstavbu skleníku. V jižní části budou terénní rozdíly vyrovnány svahováním, rovněž tak západní strana a větší část strany východní. Na severní straně bude kromě svahování nutno provést i menší opěrné zdi. Některé svahy budou zpevněny zatravnovacími tvárnici, některé jutovou protierozní geotextilií.

### **b) Použité vegetační prvky**

Budou použity standardní vegetační prvky.

### **c) Biotechnická opatření**

Netýká se.

## **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU**

### **a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady**

Navrhované stavební práce jsou v rozsahu, které nemůžou nějak ovlivnit hodnocené složky životního prostředí. Negativní vlivy související s posuzovaným záměrem se ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva nemohou projevit.

Práce s hlučnými mechanizmy budou prováděny výhradně v době mimo noční klid. Při provozu nesmí být překračována povolená hranice hluku 50 dB. Veškerý vybouraný materiál a stavební odpad bude postupně rozebírán, tříděn a odvážen v co nejkratší době na řízené skládky, kde bude likvidován dle platných předpisů a zákonů. Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a související předpisy.

Případně vzniklé škody na okolních pozemcích a stavbách jiných vlastníků, zapříčiněné stavební činností dodavatele stavby, musí být tímto dodavatelem na jeho vlastní náklady odstraněny.

### **b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (/ochrana dřevin, stromů, rostlin, živočichů**

Jedná se o novostavbu skleníku, kdy bude nutno odstranit některé křoviny a jehličnany menšího vzrůstu, které se v místě uvažované stavby nacházejí. Vzrostlé stromy se na staveništi nenacházejí. K ohrožení živočichů nedojde.

### **c) Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000**

Jedná se o novostavbu skleníku – netýká se.

### **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Jedná se o novostavbu skleníku – netýká se.

### **e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevence**

Výstavbou skleníku nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby.

### **f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Jedná se o novostavbu skleníku – nevytváří se žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.



## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Tento objekt se z hlediska zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jeho § 22, odst. 1, písmeno c neposuzuje.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda a elektrická energie pro potřeby stavby budou odebírány ze sousedního objektu, který vlastní investor stavby. Vzájemné vyrovnání za spotřebované množství vody a el. energie je věcí dohody investora s dodavatelem.

### **b) odvodnění staveniště**

Staveniště je v současnosti odvodněno na pozemek investora. Dodavatel je povinen se řídit vyhláškou o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod, stanovujícího ukazatele přípustného znečištění vod.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na staveniště se uvažuje z přilehlé vozovky. Přísun materiálu bude po této vozovce.

Příjezd na staveniště bude po místních komunikacích při splnění případných dopravních nařízení a opatření.

Skleník bude napojen přípojkami v areálu SLŠ. Mimo areál se žádné práce neuvažují.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při řešení této problematiky bude postupováno v souladu se zákonem 244/1992 Sb. ČNR o posuzování vlivů na životní prostředí. Extrémní účinky stavby na okolí se nepředpokládají.

Nakládání s odpady v průběhu realizace stavby je řešeno v samostatné kapitole této zprávy.

### **Hluk**

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanoví zákon o ochraně veřejného zdraví, který kromě jiného upravuje práva a povinnosti fyzických osob v oblasti ochrany a podpory veřejného zdraví, jejichž nedílnou součástí je také ochrana před hlukem. Z těchto ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti. Provozovatelé strojů a zařízení, která jsou zdrojem hluku, vlastníci objektů, jejichž provozem vzniká hluk, jsou povinni zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity, upravené prováděcím právním předpisem. Noční dobou pro účely ochrany před hlukem se rozumí doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou. Tento zákon stanovuje nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavebních pro bydlení, ve stavebních občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení. Během stavby je povinností dodavatele stavebních prací maximálně omezit nezbytnou hlučnost stavebních prací. Provádění hlučných prací musí být vhodně časováno tak, aby nebylo nadměrně ohroženo okolí. Při provádění stavby je přípustná korekce +10 dB k základní nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}} = 50$  dB, a to v době od 7 do 21 hodin.

### Emise

Znečišťování ovzduší vzniká především spalováním pohonných látek ve spalovacích motorech automobilů a stavebních strojů a vypouštěním zplodin do volného prostředí. Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Povinností dodavatele je rovněž omezení prašnosti při stavebních pracích na nezbytně nutnou míru.

### Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Provozovatelé strojů a zařízení, která jsou zdrojem vibrací jsou povinni zajistit, aby vibrace nepřekračovaly hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem.

### Prašnost

V průběhu provádění, zvláště zemních a bouracích prací, je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

### Ochrana ZPF a zeleně

Při výstavbě je nutno minimalizovat negativní vlivy stavby na stávající zachované dřeviny pomocí následujících opatření:

- ohrožené stávající dřeviny v blízkosti stavby a zařízení staveniště chránit v průběhu stavby dřevěným bedněním výšky 2 m, umístěným pokud možno v rozsahu celého půdorysného průmětu koruny; není-li to možné, bednění je nutno umístit volně okolo kmene, bez porušení kmene a kořenových náběhů

V našem případě – výstavbě skleníku bude nutno odstranit některé stávající křoviny a několik smrků menšího vzrůstu.

Případně vzniklé škody na okolních pozemcích a stavbách jiných vlastníků zapříčiněné stavební činností dodavatele stavby musí být tímto dodavatelem na jeho vlastní náklady odstraněny.

#### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při stavbě bude postupováno dle předchozího odstavce, stavební úpravy si nevyžádají žádné demolice, pouze odstranění křoví a stromků menšího vzrůstu, které se nacházejí v místě uvažované stavby.

#### f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Veškeré práce budou probíhat na pozemku investora.

#### g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Povinností dodavatele je rovněž zajištění odvozu stavební suti a ostatních vybouraných materiálů a jejich uložení na jemu k tomu určenou skládku, vše na náklady dodavatele. Totéž se týká případných dalších odpadů ze stavby (obaly a podobně). Případné znečištění okolí stavby je dodavatel povinen na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit. Stavební odpad vznikající při demolcích i stavbě bude shromažďován, tříděn a po zařazení podle Katalogu odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb. - Stavební a demoliční odpady) s ním bude naloženo podle zákona o odpadech č.185/2001 Sb. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci výstavby skleníku bude vytěženo cca 125 m<sup>3</sup> zeminy, z čehož cca 60 m<sup>3</sup> bude použito na zásypy, zbývající část bude odvezena na příslušnou skládku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provoz objektu svým charakterem neovlivní negativně životní prostředí v okolí. Během stavby je povinností dodavatele stavebních prací maximálně omezit nezbytnou hlučnost stavebních prací. Provádění hlučných prací musí být vhodně časováno tak, aby nebylo nadměrně ohroženo okolí. Povinností dodavatele je rovněž omezení prašnosti při stavebních pracích a zajištění odvozu stavební suti a její uložení na jemu k tomu určenou skládku, vše na náklady dodavatele. Totéž se týká případných dalších odpadů ze stavby (obaly a podobně). Případné znečištění okolí stavby je dodavatel povinen na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit. Stavební odpad vznikající při demolicích i stavbě bude shromažďován, tříděn a po zařazení podle Katalogu odpadů (vyhl. 93/2016 Sb. a vyhl. 94/2016 Sb) - Stavební a demoliční odpady.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Tento druh staveb nemusí mít bezbariérový přístup.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Výstavba skleníku si nevyžádá žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí)

Při výstavbě skleníku není nutné stanovit žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Po provedení výkopových prací se provedou betonové základové pasy do nezámrzné hloubky. Po vybetonování základových pasů se provedou obvodové a příčné podezdívky. Poté se osadí nosná konstrukce typového skleníku a následné zasklení. Provedou se betonové podlahy, jednotlivé profese - ZI, EI, ÚT a následně se dokončí venkovní terénní úpravy okolo skleníku. Též se osadí retenční nádrž na dešťovou vodu ze skleníku včetně vsakovací jímky pro případnou nadbytečnou vodu. Též se osadí typový, dřevěný zahradní domek pro zahradní nářadí.